

Disclosure

C112

金融街控股股份有限公司

2008年度報告摘要

\$1 重要提示
 1.1本公司董事、監事及高級管理人保證本報告所載資料不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及连帶責任。
 1.2沒有董事、監事、高級管理人員聲明對年度報告內容的真實性、準確性和完整性無法保證或存在异议。
 1.3所有董事均已出席審議本次年報的董事會會議。

1.4本公司財務部已按報告中瑞岳華會計師事務所有限公司審計，并出具了標準無保留意見的審計報告。

1.5本公司董事長王功偉、總經理劉世春、財務總監李敬嘉及財務經理楊福雲聲明：保證本年度報告中財務報告的真實、完整。

\$2 公司基本情況簡介

2.1 基本情況簡介

股票简称	金融街
股票代码	000402
上市交易所	深圳證券交易所
註冊地址	北京市西城區金融大街丙17號北京銀行大廈11層
註冊地的郵政編碼	100140
辦公地址	北京市西城區金融大街丙17號北京銀行大廈11層
辦公地點的郵政編碼	100140
公司互聯網址	http://www.jk.com
電子信箱	investors@jk.com

2.2 董事、監事和高級管理人

姓名	職務	證券事務代表
于雷	董事	

2.3 主要財務數據

3.1 主要財務數據

		2008年		2007年		本年比上期增減(%)		2006年	
營業收入		5,596,036,903.11		4,214,361,872.8		2,414,361,872.8	103%	3,401,756,176.0	3,401,756,176.0
利潤總額		1,477,022,026.0		1,119,022,850.0		2,055,633,403.0	-460%	80,196,736.0	80,196,736.0
歸屬於上市公司股東的淨利潤		1,039,391,406.0		730,198,828.0		2,002,646,025.0	-410%	538,598,900.0	538,598,900.0
歸屬於上市公司股東的淨資本		928,339,703.0		733,238,947.0		733,238,947.0	266%	472,008,714.0	472,008,714.0
歸屬於上市公司股東的淨資本(元)		-5,126,955,060.0		-813,360,810.0		-813,360,810.0	不適用	164,222,407.0	164,222,407.0
資產淨額		2008年末		2007年末		本年比上期增減(%)		2006年末	
營業額		12,986,755,723.0		12,986,414,880.0		15,623,669,561.0	600%	11,401,000,940.0	11,523,444,765.0
所有者權益(或股東權益)		14,553,063,160.0		4,700,361,840.0		6,028,702,703.0	140.4%	4,005,237,305.0	4,048,730,185.0
歸母		2,401,722,660.0		1,036,803,040.0		1,036,803,040.0	100%	1,036,803,040.0	1,036,803,040.0

注：2008年1月1日起，公司對投資性房地產采用公允價值模式進行核算，計入當期利潤表，並追記。公司2008年度實現利潤額，归属于上市公司股東的淨利潤較2007年度調整前利潤額，歸屬于上市公司股東的利潤的增長比例分別為26.64%，42.24%。

3.2 主要財務指標

		2008年		2007年		本年比上期增減(%)		2006年	
調整前	調整後	調整後	調整後	調整前	調整後	調整後	調整後	調整前	調整後
基本每股收益(元/股)	0.43	0.68	1.03	-58.25%	0.60	0.31			
稀釋每股收益(元/股)	0.43	0.68	1.03	-58.25%	0.60	0.31			
扣除非經常性損益的基本每股收益(元/股)	0.38	0.68	0.38	0.00%	0.63	0.27			
全面摊薄淨資產收益率(%)	7.14%	15.50%	32.32%	下降26.6個百分點	13.36%	13.23%			
加权平均淨資產收益率(%)	7.62%	17.02%	40.28%	下降32.66個百分點	21.13%	20.83%			
扣除非經常性損益后全面摊薄淨資產收益率(%)	6.38%	15.57%	12.16%	下降5.75個百分點	11.20%	11.66%			
扣除非經常性損益后的加權平均資本收益率(%)	6.80%	17.85%	14.75%	下降7.96個百分點	18.82%	18.35%			
每股经营活动產生的現金流量淨額(元/股)	-2.07	-0.75	-0.75	不適用	0.15	0.15			
2008年末	2007年末	本年比上期未增減(%)		2006年末	2007年末	本年比上期增減(%)		2005年末	2006年末
調整前	調整後	調整後	調整後	調整前	調整後	調整後	調整後	調整前	調整後
归属于上市公司股東的每股收益(元/股)	5.87	4.37	5.59	5.01%	3.71	3.75			

注：報告期2007年12月31日，公司總股本為1,078,451,644股；截至2008年12月31日，公司總股本為2,481,212,950股。

非經常性盈虧項目

		2008年		2007年		本年比上期增減(%)		2006年	
調整前	調整後	調整後	調整後	調整前	調整後	調整後	調整後	調整前	調整後
基本每股收益(元/股)	0.43	0.68	1.03	-58.25%	0.60	0.31			
稀釋每股收益(元/股)	0.43	0.68	1.03	-58.25%	0.60	0.31			
扣除非經常性損益的基本每股收益(元/股)	0.38	0.68	0.38	0.00%	0.63	0.27			
全面摊薄淨資產收益率(%)	7.14%	15.50%	32.32%	下降26.6個百分點	13.36%	13.23%			
加权平均淨資產收益率(%)	7.62%	17.02%	40.28%	下降32.66個百分點	21.13%	20.83%			
扣除非經常性損益后全面摊薄淨資產收益率(%)	6.38%	15.57%	12.16%	下降5.75個百分點	11.20%	11.66%			
扣除非經常性損益后的加權平均資本收益率(%)	6.80%	17.85%	14.75%	下降7.96個百分點	18.82%	18.35%			
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	-2.07	-0.75	-0.75	不适用	0.15	0.15			
2008年末	2007年末	本年比上期未增減(%)		2006年末	2007年末	本年比上期增減(%)		2005年末	2006年末
調整前	調整後	調整後	調整後	調整前	調整後	調整後	調整後	調整前	調整後
非經常性損益項目									
金額	60,592,094.20								

□適用 V 不適用

3.3 內部會計差異

3.4 股份變動及股東情況

4.1 股份變動情況表

		本期變動前		本期變動後		本期變動數		本期變動後	
數量	比例	10,507,24	36.55%	95,57,00	26,87,89	+86,98,500	23,73,170	66,23,500	26,65%
增加數									
減少數									
增減比例									
增減原因									

□適用 V 不適用

4.2 股份變動及股東情況

4.3 股份變動及股東情況

4.4 股份變動及股東情況

4.5 股份變動及股東情況

4.6 股份變動及股東情況

4.7 股份變動及股東情況

4.8 股份變動及股東情況

4.9 股份變動及股東情況

4.10 股份變動及股東情況